



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

ул. Островского, 13, г. Златоуст, Челябинской области, 456209, Российская Федерация,  
телефон (8-3513) 66-63-60, телефакс (8-3513) 66-69-99, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru.

26.05.2021г. № 229

Технические условия

Испрашиваемый земельный участок с видом целевого использования: тяжелая промышленность, площадью 2171 кв. м, расположен по адресу: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:497.

Участок находится в водоохранной зоне реки Ай на расстоянии порядка 125 метров от уреза воды. Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Ай составляет 200м.

По территории участка протекает ручей, образованный в результате выпуска №3 стоков с территории АО «Златмаш».

Использование земельного участка для размещения объектов тяжелой промышленности возможно при соблюдении следующих условий и ограничений, установленных Водным кодексом Российской Федерации:

1. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

1.1. запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

1.2. территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

1.3. отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в сети городской канализации;

1.4. отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя из нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

1.5. запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

2. Проектом предусмотреть заключение водного объекта – ручья, образованного в результате выпуска №3 стоков с территории АО «Златмаш» в закрытый коллектор из железобетонных труб на протяжении территории объекта. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса для участков рек, их частей, заключенных в закрытые коллекторы, водоохранные зоны не устанавливаются.

Начальник Управления

П.А. Лавров